

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолян

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

92-00-8 / 19.01.24
Вх.№ Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Еленбгоризпроектление ЮГЕП ЕГН

Име/Фирма

Местоживеене: гр. Смолян,

гр.(с.), ул., №, вх.,ет., ап

Моля, да ми бъде издадено

Затова за изработване на комплексен проект
съгласно зп. 150 ас ЗТТ за обект:
Каберна линия 20 кV ас ТП Голонка до
ТП "Военен Блок", гр. Рудозем.

Заявител: Борис Семенов

Борис Семенов



ГЕОКОРП ООД

гр. София, ул. "Панайот Волов" 45, тел. 0899 837 394
e-mail: geokorp@abv.bg
офис гр. Рудозем, бул. "България" 9 ет. 3

ПРОЕКТ

Обект: „Кабелна линия 20кV от ТП Геоложка до ТП Военен блок, гр. Рудозем”

Фаза: Работен проект

Част: УСТРОЙСТВЕНА ПЛАН СХЕМА

Инвеститор: „Електроразпределение Юг” ЕАД –

Проектант:  **Мрежови район Смолян**
инж. Юлиан Тошков

/рег. № 09522 за ППП при КИИП/

Възложител:

Съгласувал:

част електро:

2025г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обектът на настоящата разработка е изработване на устройствена план-схема на обект: „Кабелна линия 20кV от ТП Геоложка до ТП Военен блок, гр. Рудозем”

Съгласно изискванията на възложителя и от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените план-схеми е изработен окончателен вариант на устройствена план-схема.

Като основа на устройствената план-схема са използвани материали от СГКК и община Рудозем – извадка от кадастрална карта, извадка от ПУП и регулационен план на гр. Рудозем и идеен проект част електро.

Устройствената план-схема на обекта е изработена във връзка с обособяване на сервитут към обекта и учредяване на право на преминаване през засегнатите имоти.

За обекта, съгласно указанията на проектанта, Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, са постигнати следните показатели:

- ширина на сервитутната ивица - 1.00 м. (по 0.50 от двете страни на оста), на западната граница на ПИ 63207.504.288, кабелната линия да преминава през тротоар показан като ПИ 63207.504.332 – за второстепенна улица, като сервитута му се ограничава само на територията му.

- дължина на трасето – 844 м.

Планът съдържа графични и текстови материали:

- обяснителна записка;
- регистър на засегнатите имоти;
- устройствена план-схема в М 1:500 с определящи точки на трасето;

- координатен регистър на точките от оста и сервитута на трасето;

Графичната обработка на получените резултати е извършена с програмата KROKI.

Дейностите по проекта са извършени през м. декември 2025 г. от представители на “ГЕОКОРП” ООД.

“ГЕОКОРП” ООД е лицензирана като фирма, правоспособна да извършва дейности по кадастъра със заповед № 468/21.06.2001 г.

КАДАСТЪР		КАДАСТЪР НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
Секция:		ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
ГПГ		22	
Части на проекта:		1/1	
по удостоверение за ПП		1/1	
Изготвил: инж. Юлиан Тошков		Валидно удостоверение за ПП за текущата година	

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП - устройствена план схема

за обект: „Кабелна линия 20кV от ТП Геоложка до ТП Военен блок, гр. Рудозем”

Заданието е изработено в съответствие с чл.125 от ЗУТ и наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

1. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ПУП-УСТРОЙСТВЕНА ПЛАН СХЕМА

Обхватът на разработката са частите от трасето попадащи в поземлени имоти по кадастралната карта на гр. Рудозем.

Изработването на ПУП - устройствена план схема на обекта е във връзка с обособяване на сервитут към обекта, учредяване на право на преминаване през засегнатите имоти, определяне площта им, която е засегната и дължината на трасето, преминаващо през тях.

2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА НА ПУП-УСТРОЙСТВЕНА ПЛАН СХЕМА

Съгласно чл.112, ал.2, т.10 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, се изработва ПУП - устройствена план схема.

ПУП - устройствена план схема да се изработи еднофазово – окончателна устройствена план схема и в мащаба на населеното място. В случая 1:500.

Проектът за ПУП - устройствена план схема следва да се изпълни съответно изискванията на ЗУТ, наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и всички нормативни документи касаещи изпълнение предназначението му.

Изработването на ПУП - устройствена план схема на обекта е във връзка с обособяване на сервитут към кабелна линия ниско напрежение, учредяване на право на преминаване през засегнатите имоти, определяне площта им, която е засегната и дължината на трасето, преминаващо през тях.

За трасето на кабелната линия по указанията на проектанта, Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, са решени следните показатели:

- ширина на сервитутната ивица - 1.00 м. (по 0.50 от двете страни на оста), на западната граница на ПИ 63207.504.288, кабелната линия да преминава през тротоар показан като ПИ 63207.504.332 – за второстепенна улица, като сервитута му се ограничи само на територията му.

- дължина на трасето – 844 м.

В ПУП - устройствена план схема да бъдат отразени:

- границите на административно-териториалните единици
- границите на кадастралните единици с номерацията им
- трасето на съоръжението със съответния сервитут
- координатите на ос и сервитут на електропровода.

ПУП - устройствена план схема да съдържа следните графични и текстови материали:

- обяснителна записка;
- регистър на засегнатите имоти с данни за собственост на поземлените имоти, вид на територията по предназначение, начин на трайно ползване, площ и засегната част;
- графична част на ПУП - устройствена план схема върху актуална кадастрална основа в мащаб съгласно заданието, с отразени границите на поземлените имоти и урегулирани поземлени имоти, устройствени линии, оста на съоръжението, контур на сервитута, налагащ ограничение на ползването, точки от ос и сервитут със съответната номерация.
- координатен регистър на точките от оста и сервитута на трасето в кадастрална координатна система БГС 2005;

3. ИЗХОДНИ ДАННИ И МАТЕРИАЛИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП – УСТРОЙСТВЕНА ПЛАН СХЕМА

- извадка от КККР в цифров и графичен вид с данни за собствеността от СГКК Смолян

- извадка от регулационния план на гр. Рудозем
- идеен проект част електро

Проектът за ПУП - устройствена план схема да се изработи от правоспособно по ЗКИР лице с пълна проектантска правоспособност съгласно ЗУТ по част ГЕОДЕЗИЯ.

СЪСТАВИЛ:

/.....*Васил*.....

.....*инж. гр. В.*.....

/„Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, Мрежови район Смолян/

Обект: „Кабелна линия 20кV от ТП Геоложка до ТП Военен блок, гр. Рудозем“

Част : Устройство на план-схема

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ В ГР. РУДОЗЕМ, ЕКАТТЕ:63207

Номер на участък	Номер на имот	Адрес	Трайно предназначение	НТП на имота	Вид собственост	Собственик	Площ на имота в кв.м.	Площ заета от обекта в кв.м.	Дължина на обекта в м.	Вид
1	63207.504.286	гр. Рудозем, ул. "Родопи"	Урбанизирана територия	за второстепенна улица	общинска публична	ОБЩИНА РУДОЗЕМ	2716	18	18	сервитут кабел
2	63207.504.332	гр. Рудозем, ул. "Беломорска"	Урбанизирана територия	за второстепенна улица	общинска публична	ОБЩИНА РУДОЗЕМ	639	215	229	сервитут кабел
3	63207.504.288	гр. Рудозем, ул. "Беломорска"	Територия за транспорт	за път от републиканската пътна мрежа	изключителна държавна собственост	ДЪРЖАВАТА	9368	16	16	сервитут кабел
4	63207.504.331	гр. Рудозем, ул. "Беломорска"	Урбанизирана територия	за алея	общинска публична	ОБЩИНА РУДОЗЕМ	1846	15	15	сервитут кабел
5	63207.504.290	гр. Рудозем, ул. "Беломорска"	Урбанизирана територия	за второстепенна улица	общинска частна	ОБЩИНА РУДОЗЕМ	121	54	54	сервитут кабел
6	63207.504.331	гр. Рудозем, ул. "Беломорска"	Урбанизирана територия	за алея	общинска публична	ОБЩИНА РУДОЗЕМ	1846	14	14	сервитут кабел
7	63207.504.64	гр. Рудозем, ул. "Хан Аспарух"	Урбанизирана територия	за второстепенна улица	общинска публична	ОБЩИНА РУДОЗЕМ	776	344	344	сервитут кабел
8	63207.504.359	гр. Рудозем, ул. "Хан Аспарух"	Урбанизирана територия	за друг поземлен имот за движение и транспорт	общинска публична	ОБЩИНА РУДОЗЕМ	781	59	59	сервитут кабел
9	63207.504.353	гр. Рудозем, ул. "Хан Аспарух"	Територия за транспорт	за път от републиканската пътна мрежа	изключителна държавна собственост	ДЪРЖАВАТА	3421	9	9	сервитут кабел
10	63207.504.307	гр. Рудозем, ул. "Хан Аспарух"	Урбанизирана територия	за второстепенна улица	общинска публична	ОБЩИНА РУДОЗЕМ	803	57	57	сервитут кабел
11	63207.504.278	гр. Рудозем, ул. "Хан Аспарух"	Урбанизирана територия	за второстепенна улица	общинска публична	ОБЩИНА РУДОЗЕМ	1610	28	28	сервитут кабел
12	63207.504.237	гр. Рудозем, ул. "Хан Аспарух"	Урбанизирана територия	комплексно застрояване	общинска частна	ОБЩИНА РУДОЗЕМ	2276	1	1	сервитут кабел

	КАКАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистрационен № 09522	ЮЛИАН	
Секция: ГПГ	Подпис: 	
Части на проекта: ПО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА		
БАНКА С ЗАКЛЮЧНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА		



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-46

гр.Рудозем, 27.01.2026 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 92-00-8/19.01.2026 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, съдържащо мотивирано искане за изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ за обект: **„Кабелна линия 20kV от ТП Геоложка до ТП Военен блок, гр. Рудозем“**, след като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА във връзка с чл. 150, ал. 1, ал. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

на възложителя **„Електроразпределение Юг“ ЕАД, ЕИК**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. "Христо Г. Данов" № 37, общ. Пловдив, обл. Пловдив, представлявано от Йоахим Гасер, Здравко Огнянов Братоев и Стойчо Здравков Вълчев – членове на Съвета на директорите, да изработи Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ за обект: **„Кабелна линия 20kV от ТП Геоложка до ТП Военен блок, гр. Рудозем“**, със следните самостоятелни съставни части:

1. План – схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за линеен обект на техническата инфраструктура към Подробен устройствен план (ПУП), в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 63207.504.286, 63207.504.332, 63207.504.288, 63207.504.331, 63207.504.290, 63207.504.64, 63207.504.359, 63207.504.353, 63207.504.307, 63207.504.278, 63207.504.237 по КККР на гр. Рудозем, необходима за определяне на трасе и сервитутна ивица във връзка с проектиране на обект: **„Кабелна линия 20kV от ТП Геоложка до ТП Военен блок, гр. Рудозем“**.
2. Инвестиционен проект за обект: **„Кабелна линия 20kV от ТП Геоложка до ТП Военен блок, гр. Рудозем“**.

При изготвяне на План – схемата към Подробния устройствен план (ПУП) и на инвестиционния проект да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

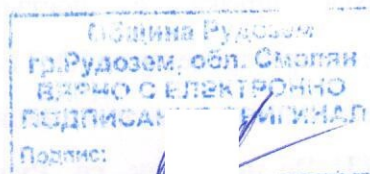
Заповедта да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта не подлежи на обжалване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

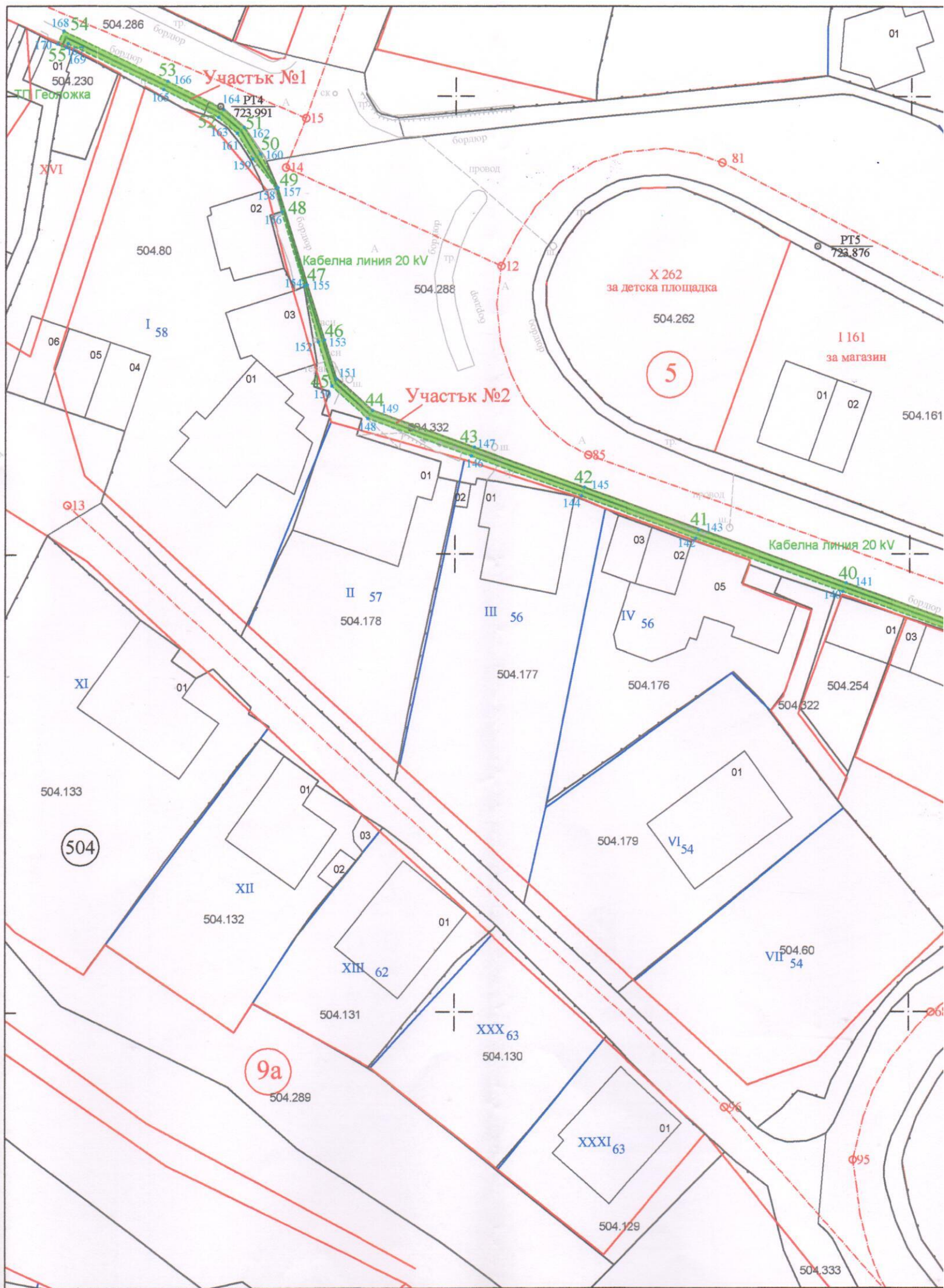
СБ/

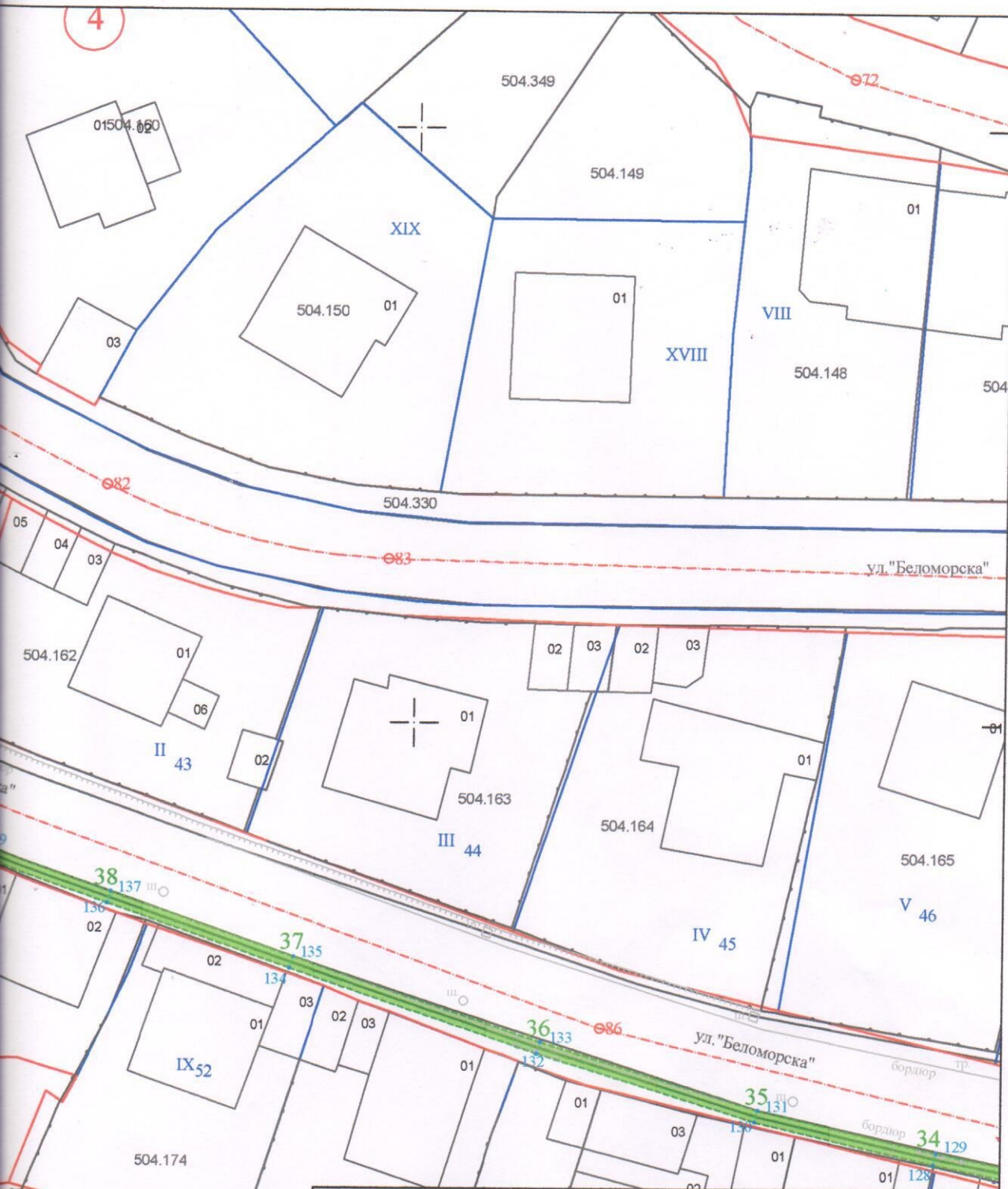
27.1.2026 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ



Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski





"ГЕОКОРП" ООД

Обект: „Обект: „Кабелна линия 20кV от ТП Геоложка до ТП
Военен блок, гр Рудозем“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

ЧЕРТЕЖ: УСТРОЙСТВЕНА ПЛАН СХЕМА - ЧЕРТЕЖ

Мащаб: 1 : 500

2025 г.

Проектант:

Управител:

инж. Юлиан
Гошков

Съгласувал:

Секция:

ГПГ

Част на проекта:
по удостоверение
за ПП

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 09522

АН

ЮВ

ПРИКАЗНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕХНИЧЕСКАТА ЧАСТ



504.192

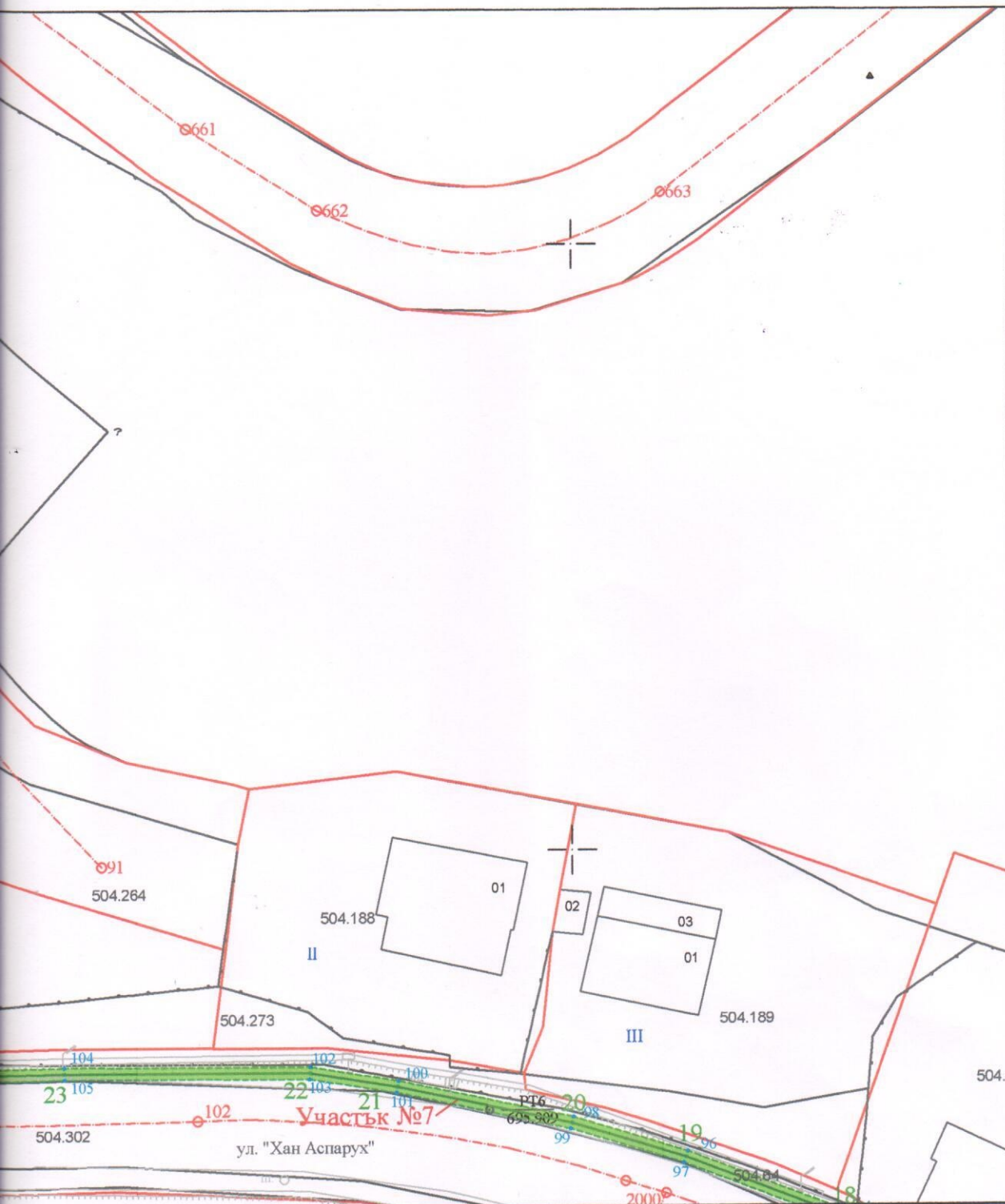
ПЛЕКТОВАНЕ НА
АВТОМОБИЛИ

12

VII-ЗА ПРОИЗВОДСТВО

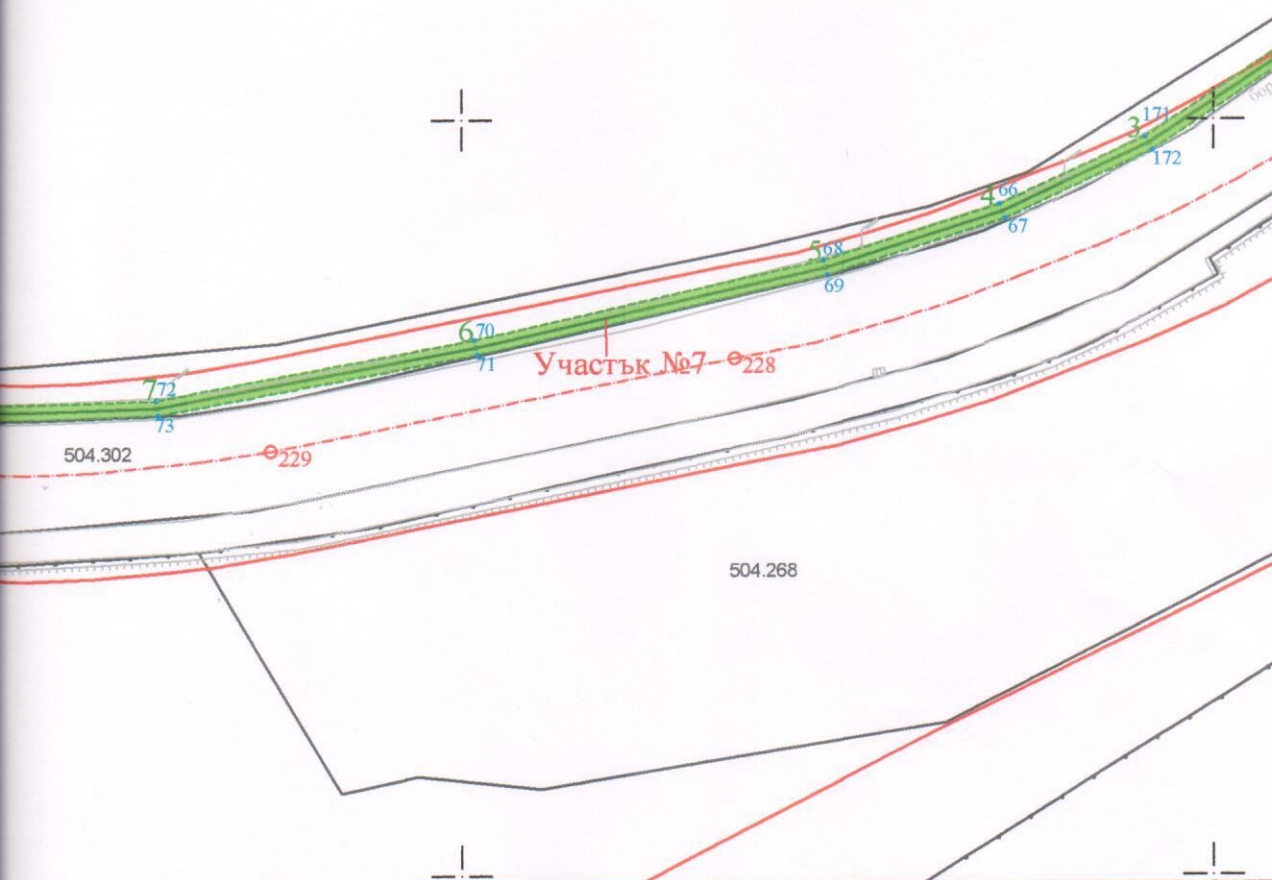
504.309

2009 201
2008



 "ГЕОКОРП" ООД	
Обект: „Обект: „Кабелна линия 20кV от ТП Геоложка до ТП Военен блок, гр Рудозем“	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Електроразпределение Юг“ ЕАД	
ЧЕРТЕЖ: УСТРОЙСТВЕНА ПЛАН СХЕМА - ЧЕРТЕЖ 2	
Машаб: 1 : 500	2025 г.
Проектант:	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 09522
Управител:	инж. Юлиан Тошков
Съгласувал:	Части на проект: по удостоверение за ППД
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППД ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	





"ГЕОКОРП" ООД

Обект: „Обект: „Кабелна линия 20кV от ТП Геоложка до ТП Военен блок, гр Рудозем“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

ЧЕРТЕЖ: УСТРОЙСТВЕНА ПЛАН СХЕМА - ЧЕРТЕЖ 3

Мащаб: 1 : 500

2025 г.

Проектант:

Управител:

инж. Юлиан
Топшков

Съгласувал:



Секция:

ТПГ

Част на проекта:
по удостоверение
за ППД

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

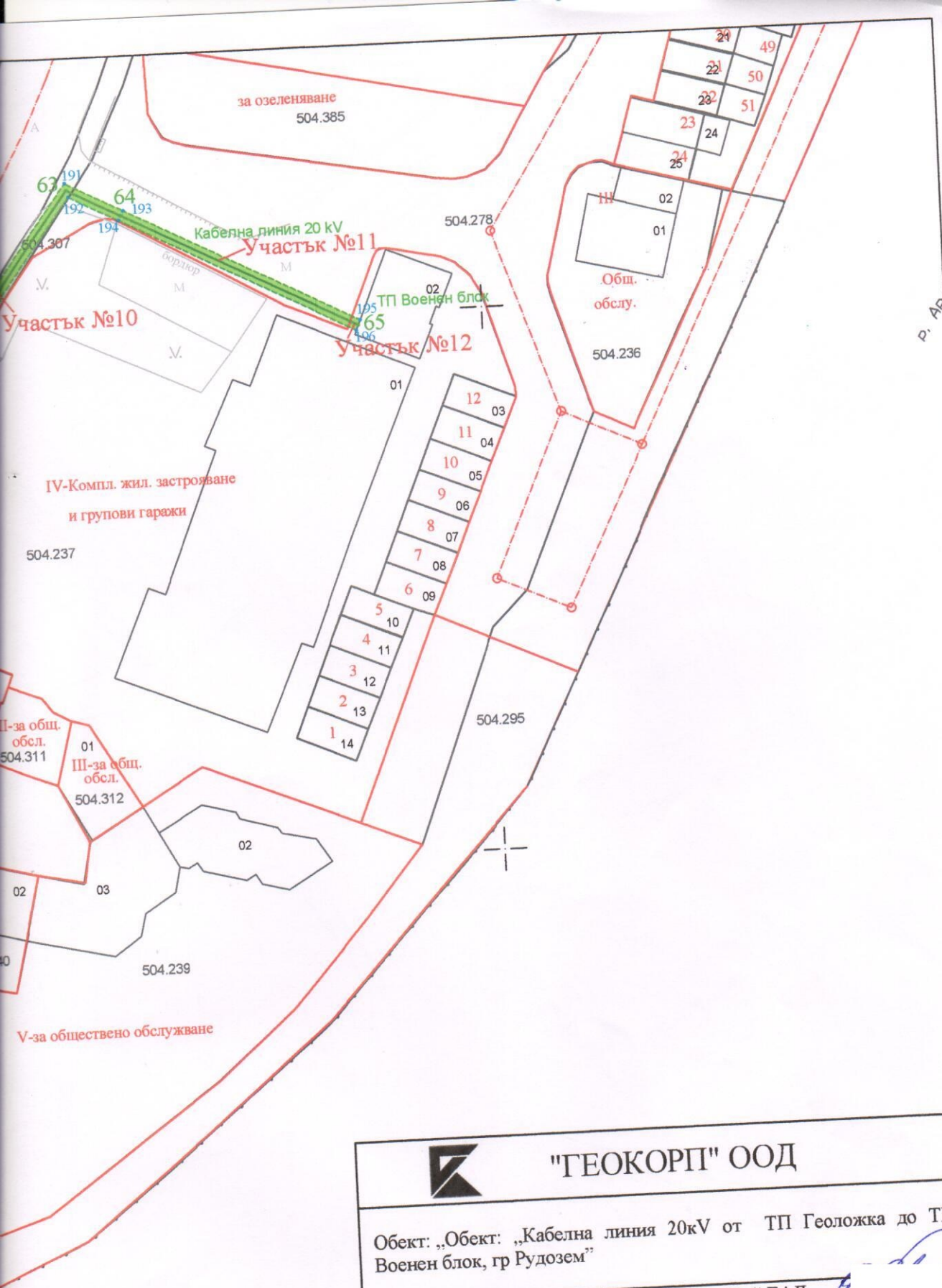
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 09522

инж. ЮЛИАН
ТОПШКОВ

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППД ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА





 "ГЕОКОРП" ООД	
Обект: „Обект: „Кабелна линия 20kV от ТП Геоложка до ТП Военен блок, гр Рудозем“	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Електроразпределение Юг“ ЕАД	
ЧЕРТЕЖ: УСТРОЙСТВЕНА ПЛАН СХЕМА - ЧЕРТЕЖ/4	
Мащаб: 1 : 500	2025 г.
Проектант:	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 09522
Управител:	Секция:
инж. Юлиан/ Гопшков	ГПГ
Съгласувал:	Части на проекта: по удостоверение за ПЛП
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ